matteo milani architetto
via capriolo n. 90 - 21048 solbiate arno (VA) - tel./fax 0331 992980 - mail studiomilanimatteo@libero.it

progetto per ampliamento di fabbricato uso deposito industriale in variante urbanistica al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

oggetto: atti di proprietà - visure catastali

i committenti:

Società UBI LEASING s.p.a. (proprietaria)

.....

Ditta F.lli PIETROBON s.r.l. (utilizzatrice)

.....

il progettista

.....

allegato

D

MATTEO MILANI
n. 1360
Ordine Architetti P.P.C. VARESE
DOTTOR ARCHITETTO

data

revisione

ci si riserva la proprietà di questo elaborato, con divieto di riprodurlo e di renderlo noto a terzi senza autorizzazione

Repertorio n. 1910 Raccolta n. 1375

----------COMPRAVENDITE----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilasette----------

il giorno sette----------

del mese di marzo----------

----------7 MARZO 2007----------

In Gallarate, Corso Sempione n.9/A, al piano secondo.----

Innanzi a me dottor Enrico Maria Sironi, notaio in Opera, iscritto al Collegio Notarile di Milano, ----------

----------SONO PRESENTI I SIGNORI:----------

PER LE PARTI VENDITRICI:----------

CONTI RENATO, nato a Gallarate (VA) il 4 (quattro) febbraio 1959 (millenovecentocinquantanove), residente a Cassano Magnago in via Ortigara n.8,----------

C.F. CNT RNT 59B04 D869M,----------

il quale, ai fini fiscali, dichiara di intervenire al presente atto anche quale unico titolare della omonima impresa individuale, corrente in Cassano Magnago, via Ortigara n.8, iscritta al Registro delle Imprese di Varese con numero di iscrizione e Codice Fiscale CNT RNT 59B04 D869M, REA VA206895, Partita IVA 01345940124;----------

SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA, nata a Gallarate (VA) il 22 (ventidue) agosto 1963 (millenovecentosessantatre), residente a Cassano Magnago in via Ortigara

n.8,----------

C.F. SCN GRL 63M62 D869Z;----------

PER LA PARTE ACQUIRENTE:----------

BRUNETTI DIEGO, nato a Vimercate il 12 (dodici) marzo 1968 (millenovecentosessantotto), domiciliato ai fini di quest'atto presso la sede della società di cui infra, il quale interviene nella sua qualità di procuratore speciale per conto ed in rappresentanza della società:---------

"BPU ESALEASING S.P.A.", con sede in Bergamo, via Fratelli Calvi n.15, capitale sociale di euro 49.427.991,00 (quarantanovemilioniquattrocentoventisettemilanovecentonovantuno virgola zero zero) versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo con numero di iscrizione e Codice Fiscale 00734470404, partita IVA 02314720166 (già BPU LEASING S.P.A., denominazione modificata con atto a rogito Notaio Armando Santus di Bergamo del 29 giugno 2006, rep.n.19988/8399, registrato a Bergamo il 10 luglio 2006 al n.3113 serie 1),----------

con i poteri di firma idonei in forza di procura speciale a rogito notaio Armando Santus di Bergamo in data 1 giugno 2005 rep.n.15810/6143, registrata a Bergamo il 9 giugno 2005 al n.2751 serie 1, procura che, in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A";----

PER LA PARTE UTILIZZATRICE:----------

PIETROBON LORENZO, nato a Castelfranco Veneto il 27 (ven-

tisette) agosto 1934 (millenovecentotrentaquattro), domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto ed in rappresentanza della società:----------

"FRATELLI PIETROBON - S.R.L.", con sede in Oggiona con Santo Stefano, via S.Severo n.37, capitale sociale di euro 46.800,00= (quarantaseimilaottocento virgola zero zero) versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese con numero di iscrizione, Codice Fiscale e partita IVA 00315070128,----------

con i poteri di firma idonei in forza di Verbale di Consiglio di Amministrazione del 5 marzo 2007, verbale che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".----------

Io notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri dei comparenti, i quali dichiarano e stipulano quanto segue:----------

----------IN PRIMO LUOGO----------

il signor CONTI RENATO, anche quale unico titolare della omonima impresa individuale, cede e vende alla Società BPU ESALEASING S.P.A. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente terreno edificabile sito in Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO e distinto in CATASTO di detto Comune come segue:----------

CATASTO TERRENI: partita 1, foglio 4 (foglio logico 9), mappale n.4144 (quattromilacentoquarantaquattro) di ettari 00.54.00, ente urbano, senza redditi (derivante dal mappale n.4121 giusta frazionamento presentato all'Agenzia del Territorio di Varese in data 11 gennaio 2007, n.6937.1/2007, prot.n.VA0006937);----------

CATASTO FABBRICATI: foglio 4, mappale n.4144 (quattromilacentoquarantaquattro), via San Severo SNC, p.T, area urbana di mq. 5400 (derivante dal mappale n.4121, giusta formazione di area urbana del 16 gennaio 2007, prot.n.VA0011854).----------

Confini: ragioni ai mappali nn.3548, 4146, 4145 e 4120.--

Provenienza: quanto sopra compravenduto è pervenuto alla parte venditrice, per maggior consistenza, in forza di atto a rogito Notaio Mario Lainati di Gallarate del 25 luglio 2006 rep.n.96788/37108, registrato a Gallarate il giorno 1 agosto 2006 al n.3957 serie 1t e trascritto a Milano 2 in data 3 agosto 2006 ai nn.129910/68978 e 129911/68979.----------

Le parti dichiarano di essere edotte di tutti i patti e le condizioni di cui alla Convenzione per attuazione di Piano di Lottizzazione a rogito Notaio Mario Lainati del 25 luglio 2006, rep.n.96789/37109, registrata a Gallarate il giorno 1 agosto 2006 al n.3953 serie 1t e trascritta a Milano 2 il 3 agosto 2006 ai nn.129912/68980 e

129913/68981.----------

In relazione a detta Convenzione per attuazione di Piano di Lottizzazione, la parte venditrice, limitatamente e relativamente al bene ceduto, trasferisce all'odierna parte acquirente ed all'odierna parte utilizzatrice tutti gli oneri ed obblighi derivanti da detta Convenzione; garantisce, altresì, di restare solidalmente responsabile verso il Comune di Oggiona con Santo Stefano per l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla Convenzione; in proposito, le parti danno atto:----------

che restano a carico della parte venditrice l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e dagli Enti erogatori dei servizi in attuazione della precitata Convenzione di Lottizzazione;----------

che sono state sostenute dalla parte venditrice le spese per monetizzazione delle aree a standard e per le garanzie assunte verso il Comune, per quanto attiene alle opere di urbanizzazione.----------

La parte utilizzatrice, come sopra rappresentata, espressamente assume a proprio carico le obbligazioni indicate nella precitata Convenzione e non adempiute dalla parte venditrice, con la conseguenza che nessun esborso dovrà essere effettuato dall'acquirente in relazione alla Convenzione medesima.----------

Il prezzo della presente vendita, convenuto in euro 846.675,00 (ottocentoquarantaseimilaseicentosettantacinque virgola zero zero) oltre IVA, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.----------

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati previsti dall'art.35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito in legge n.248 del 4 agosto 2006, rendono le seguenti dichiarazioni, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/2000:----------

a) che il corrispettivo come sopra convenuto e la relativa imposta sul valore aggiunto sono stati corrisposti con i seguenti mezzi di pagamenti:----------

- quanto ad Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) mediante n.4 (quattro) assegni circolari non trasferibili, emessi in data odierna da Banca Popolare Commercio e Industria, filiale di Gallarate, ciascuno di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), rispettivamente:----------

n.6800021386-02;----------

n.6800020948-06;----------

n.6800020949-07;----------

n.6800020950-08;----------

- quanto a Euro 16.010,00 (sedicimiladieci virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n.4800113191-03, emesso in data odierna da Banca Popolare Commercio e Industria, filiale di Gallarate;----------

b) - che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza avvalersi di mediatori e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 e seguenti Codice Civile.----------

----------IN SECONDO LUOGO----------

la signora SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA cede e vende alla Società BPU ESALEASING S.P.A. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente terreno agricolo, sito in Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO e distinto in CATASTO di detto Comune come segue:----------

CATASTO TERRENI: partita n.1, foglio 4 (foglio logico 9), mappale n.4146 (quattromilacentoquarantasei) di ettari 00.04.75, ente urbano, senza redditi (derivante dal mappale 4122, giusta frazionamento in data 11 gennaio 2007, sopra citato);----------

CATASTO FABBRICATI: foglio 4, mappale n.4146 (quattromi-

lacentoquarantasei), via San Severo SNC, p.T, area urbana di mq.475 (derivante dal mappale n.4122 giusta formazione di area urbana del 16 gennaio 2007, prot.n.VA0011869).---

Confini: ragioni ai mappali nn.4144, 3546 e 4147.--------

Provenienza: quanto sopra compravenduto è pervenuto alla parte venditrice, per maggior consistenza, in forza di atto a rogito Notaio Mario Lainati di Gallarate del 25 luglio 2006, rep.n.96788/37108, sopra citato.----------

Il prezzo della presente vendita, convenuto in euro 3.325,00 (tremilatrecentoventicinque virgola zero zero) è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.----

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati previsti dall'art.35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito in legge n.248 del 4 agosto 2006, rendono le seguenti dichiarazioni, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/2000:----------

a) che il corrispettivo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:----------

assegno circolare non trasferibile n.2800875065-01, emesso in data odierna da Banca Popolare Commercio e Industria, filiale di Gallarate;----------

b) - che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza avvalersi di mediatori e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 e seguenti Codice Civile.----------

Il presente atto viene stipulato, altresì, sotto l'osservanza dei seguenti patti comuni:----------

1) La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara che gli immobili oggetto delle superiori cessioni costituiscono oggetto di contratto di locazione finanziaria (leasing) stipulato in data odierna, in corso di registrazione perché nei termini, con la Società FRATELLI PIETROBON - S.R.L., utilizzatrice degli immobili medesimi (d'ora in avanti denominata "parte utilizzatrice"), e che la parte acquirente acquista, pertanto, al preciso ed unico scopo di concederglieli in locazione finanziaria, e ciò in esecuzione del contratto suindicato.----------

La Società BPU ESALEASING S.P.A. dichiara di acquistare detti immobili al solo scopo di concederli in locazione finanziaria all'Utilizzatore e, ai sensi e per gli effetti dell'art.10, comma I, numero 8 e 8ter, del DPR 633/72, come modificato dal D.L.4 luglio 2006 n.223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n.248, di aver optato per l'im-

posizione al regime IVA dei corrispettivi derivanti da detto contratto di locazione finanziaria e da sue eventuali successive modifiche ed integrazioni.----------

2) La Società FRATELLI PIETROBON - S.R.L., a mezzo del suo legale rappresentante, nella sua qualità suddetta, conferma quanto sopra all'art.1) e dichiara che gli immobili stessi corrispondono esattamente a quelli dalla stessa parte utilizzatrice precedentemente individuati e scelti di propria iniziativa, nonché contrattati con le parti venditrici, in quanto giudicati idonei, anche sotto il profilo urbanistico e catastale, per lo svolgimento dell'attività della società utilizzatrice stessa, approvando senza riserva le condizioni tutte fissate nel presente atto, il tutto esonerando la Società BPU ESALEASING S.P.A. da ogni responsabilità, onere e spesa derivante.--

L'Utilizzatrice FRATELLI PIETROBON - S.R.L., come rappresentata, dichiara di aver concordato autonomamente con le parti venditrici i prezzi di vendita degli immobili contrattuali, e di ritenerli congrui.----------

3) La parte utilizzatrice, come rappresentata, dichiara di assumere con il proprio intervento ogni obbligo ed onere, diretto ed indiretto, derivante alla Società BPU ESALEASING S.P.A. dall'acquisto degli immobili come sopra descritti, ivi compresi quelli che le parti venditrici si sono impegnate ad adempiere direttamente sia in sede di

trattative antecedenti la vendita, sia nell'atto di compravendita stesso e che le stesse parti venditrici non dovessero adempiere regolarmente.----------

4) Gli immobili contrattuali sono stati compravenduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, come in dettaglio ed analiticamente visto, conosciuto e gradito dalla parte acquirente e dalla parte utilizzatrice, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, accessori, usi ed oneri, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, intendendosi immettere la parte acquirente nel preciso stato e luogo delle parti alienanti.----------

5) Il possesso ed il godimento degli immobili contrattuali si sono trasferiti per ogni conseguente effetto attivo e passivo alla parte acquirente da oggi.----------

6) In ciascuna vendita, la parte venditrice garantisce la proprietà degli immobili contrattuali e la loro libertà da iscrizioni, trascrizioni ed annotamenti pregiudizievoli, contratti di locazione, privilegi e diritti di prelazione in genere e da oneri fiscali, fatta eccezione per le seguenti formalità:----------

- ipoteca iscritta a Milano 2 in data 22 giugno 1993 ai nn.47335/9233, a favore di Cariplo Spa;----------

- ipoteca iscritta a Milano 2 in data 11 febbraio 1998 ai

nn.9519/2182, a favore di Cariplo Spa;----------

ipoteche già assentite di cancellazione, rispettivamente, giusta gli atti a rogito Notaio Mario Lainati del 25 luglio 2006 rep.n.96786/37107 e rep.n.96785/37106, registrati a Gallarate in data 2 agosto 2006, rispettivamente ai numeri 2074 serie 1 e 2075 serie 1, in corso di annotamento.----------

7) Le parti venditrici - preso atto che, come sopra specificato, gli atti di compravendita vengono stipulati dalla parte acquirente al solo fine di far godere direttamente alla parte utilizzatrice gli immobili venduti - si impegnano a rispondere direttamente della vendita verso la suddetta parte utilizzatrice (Società FRATELLI PIETROBON - S.R.L.), assumendo anche nei suoi confronti le obbligazioni che per legge o per convenzione le competono in qualità di parte venditrice. La parte utilizzatrice potrà perciò rivolgersi direttamente alle parti venditrici in ogni sede per qualsivoglia reclamo o pretesa, relativi gli immobili compravenduti, previa comunicazione scritta alla Società BPU ESALEASING S.P.A..----------

8) La parte utilizzatrice, Società FRATELLI PIETROBON - S.R.L., come sopra rappresentata, manleva la Società acquirente BPU ESALEASING S.P.A. per qualsiasi vizio, difetto, irregolarità, inidoneità all'uso, mancanza di qualità relativi agli immobili, alle pertinenze ed agli ac-

cessori, nonchè per eventuali mendacità, irregolarità od imprecisione delle dichiarazioni rese dalle parti venditrici nel presente atto.----------

Si precisa che, in forza del provvedimento urbanistico infra citato, sul terreno al mappale n.4144 verrà edificato un capannone industriale, che verrà utilizzato dalla Società FRATELLI PIETROBON - S.R.L..----------

9) DICHIARAZIONI AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'EDILIZIA E DELLA NORMATIVA VIGENTE.----------

Il venditore CONTI RENATO, relativamente al terreno al mappale n.4144 dichiara:----------

- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Oggiona con Santo Stefano in data 20 febbraio 2007 protocollo n.1512/07 che, in originale, qui si allega sotto "C";----

- che in data 15 dicembre 2006 è stata presentata al medesimo Comune Denuncia di Inizio Attività n.75/2006 per costruzione di capannone industriale, denuncia munita della prescritta documentazione, con precisazione che l'Amministrazione Comunale di Oggiona con Santo Stefano non ha emesso ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni edilizie.----------

La venditrice SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA, relativamente al terreno al mappale n.4146 dichiara che

non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Oggiona con Santo Stefano in data 20 febbraio 2007 protocollo n.1513/07 che, in originale, qui si allega sotto "D".----

Con riferimento al disposto della legge 21 novembre 2000 n.353 e successive modificazioni, le parti venditrici dichiarano che i terreni contrattuali non sono stati percorsi da incendi nei quindici anni antecedenti alla stipula del presente atto.----------

10) DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151 SUL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA.----------

I comparenti CONTI RENATO e SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni.----------

11) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte utilizzatrice, con precisazione che la prima vendita è assoggettata ad IVA.----------

I comparenti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.---

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti, i quali da me interpellati, lo approvano pienamente.----------

Scritto a macchina da persona di mia fiducia, sotto mia

direzione, in quattro fogli dei quali occupa tredici intere pagine e parte della quattordicesima pagina, viene sottoscritto come segue alle ore sedici e minuti cinquantacinque (ore 16,55).----------

Firmato: CONTI RENATO ----------

Firmato: SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA -------

Firmato: DIEGO BRUNETTI ----------

Firmato: PIETROBON LORENZO ----------

Firmato: ENRICO MARIA SIRONI NOTAIO ----------

Dr. Armando Santus
NOTAIO
Via Divisione Julia, 7
24121 BERGAMO
TEL.035-241113/FAX.035-4133532

BERGAMO - Via Divisione Julia, 7
Tel. 035 241113 / Fax 035 4133532 / e-mail:asantus@notariato.it

Allegato "A" al repertorio n.1910/1375=

Repertorio numero 15810 Raccolta numero 6143

REVOCA E CONFERIMENTO DI PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

Bergamo, 1° (primo) giugno 2005 (duemilacinque).
Nel mio studio in via Divisione Julia 7.
Con me Armando Santus, notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, con la continua assistenza dei testi noti e idonei signori
Priori Rosalba, nata a Cremona il 27 giugno 1950, residente a Torre Boldone, via Simone Elia, 13 - impiegata e
Rossi Silvana, nata a Seriate il 6 febbraio 1962, residente a Seriate, via Basse, 4/A, impiegata,
è presente il signor
Lazzaroni rag.Maurizio, nato a Bergamo il 3 novembre 1950, codice fiscale LZZ MRZ 50S03 A794I, domiciliato per la carica presso la sede della società subito detta, che interviene nella sua qualità di amministratore delegato e direttore generale legale rappresentante della

"BPU LEASING S.P.A."

con sede in Bergamo, via F.lli Calvi n.15, capitale sociale Euro 30.510.000,00, iscritta al Registro Imprese di Bergamo con codice fiscale 00734470404 e n.244143 R.E.A. (Partita IVA 02314720166), società per azioni con unico socio, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banche Popolari Unite, a ciò autorizzato e delegato in forza dei poteri conferitigli in esecuzione della deliberazione del consiglio di amministrazione in data 22 aprile 2005, del cui verbale copia autentica per estratto viene alla presente allegata sotto "A" a formarne parte integrante e sostanziale,
della cui identità personale, espressa qualifica e poteri io notaio sono certo.
Con il presente atto la BPU LEASING S.P.A., con sede in Bergamo, come validamente rappresentata, sempre alla presenza delle testi,

in primo luogo

dichiara di revocare e

revoca

con effetto immediato la procura rilasciata ai signori
Fimiani dr.Ercole, nato a Varese il 7 gennaio 1960,
Morbio Tazio, nato a Milano l'8 novembre 1958,
Brunetti dr.Diego, nato a Vimercate il 12 marzo 1968,
Catenazzo Antonio, nato a Potenza il 12 luglio 1963,
Dellacha' Gabriele, nato ad Abbiategrasso il 4 agosto 1960,
Di Salvo dr.Giuseppe, nato a Bergamo il 3 giugno 1962,
Forlani dr.Ezio, nato a Romano di Lombardia l'11 maggio 1956,
Lodetti dr.Giovanni, nato a Seriate il 24 aprile 1971,
Moneta rag.Enrico, nato a Bergamo il 10 settembre 1960,
Orlandi rag.Giovanni, nato a Pontoglio il 14 settembre 1962,
Re rag.Carlo, nato a Casale Monferrato il 10 gennaio 1959,
Roncoroni Marco, nato a Milano il 10 luglio 1964,

Registrato a Bergamo 2
il 9 giugno 2005
n.2751 serie 1
con Euro 3.700,65

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
€ 14,62

Dott. ARMANDO SANTUS
NOTAIO

Tavazzani Fabio, nato a Milano il 19 gennaio 1968,
Torbidi Massimo, nato a Milano il 9 luglio 1971,
Torri dr.Giovanni, nato a Palazzolo sull'Oglio il 28 febbraio 1959,
Ugolini geom.Giacomo, nato a Lecco il 6 ottobre 1964,
Varinelli Paolo, nato a Bergamo il 26 giugno 1971,
Volontieri p.i.Giovanni, nato a Milano il 29 marzo 1958,
tutti domiciliati per l'incarico presso la sede della mandante,
procura rilasciata con atto 30 ottobre 2003 n.21200/9895 Rep.dr.Rodolfo Foglieni, notaio in Bergamo, registrato a Bergamo il 5 novembre 2003 al n.9200 Serie 1,
riservandosi di notificare la presente revoca di procura agli interessati, i quali dovranno desistere dal compimento di qualsiasi atto inerente ai poteri loro conferiti con la pro- cura revocata.

In secondo luogo
nomina e costituisce
procuratori i signori

Agazzi Luca, nato a Osio Sotto (BG) il 14 ottobre 1971, codice fiscale GZZ LCU 71R14 G160S,
Brunetti Diego, nato a Vimercate (MI) il 12 marzo 1968, codice fiscale BRN DGI 68C12 M052Q,
Catenazzo Antonio, nato a Potenza il 12 luglio 1963, codice fiscale CTN NTN 63L12 G942S,
Dellacha' Gabriele o Gabriele Piercarlo, nato ad Abbiategrasso (MI) il 4 agosto 1960, codice fiscale DLL GRL 60M04 A010O,
Di Salvo Giuseppe, nato a Bergamo il 3 giugno 1962, codice fiscale DSL GPP 62H03 A794Z,
Forlani Ezio, nato a Romano di Lombardia l'11 maggio 1956, codice fiscale FRL ZEI 56E11 H509Q,
Grasselli Tania, nata a Romano di Lombardia (BG) il 28 aprile 1973, codice fiscale GRS TNA 73D68 H509U,
Lodetti Giovanni, nato a Seriate il 24 aprile 1971, codice fiscale LDT GNN 71D24 I628K,
Mincuzzi Marco, nato a Milano il 14 gennaio 1965, codice fiscale MNC MRC 65A14 F205I,
Moneta Enrico, nato a Bergamo il 10 settembre 1960, codice fiscale MNT NRC 60P10 A794T,
Morbio Tazio, nato a Milano l'8 novembre 1958, codice fiscale MRB TZA 58S08 F205W,
Orlandi Giovanni Angelo o Giovanni, nato a Pontoglio (BS) il 14 settembre 1962, codice fiscale RLN GNN 62P14 G869E,
Porta Lorenza, nata a Magenta (MI) il 29 giugno 1968, codice fiscale PRT LNZ 68H69 E801Y,
Re Carlo, nato a Casale Monferrato (AL) il 10 gennaio 1959, codice fiscale REX CRL 59A10 B885U,
Roncoroni Marco, nato a Milano il 10 luglio 1964, codice fiscale RNC MRC 64L10 F205S,
Tavazzani Fabio, nato a Milano il 19 gennaio 1968, codice fi-

scale TVZ FBA 68A19 F205C,
Torbidi Massimo, nato a Milano il 9 luglio 1971, codice fiscale TRB MSM 71L09 F205D,
Torri Giovanni, nato a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 28 febbraio 1959, codice fiscale TRR GNN 59B28 G264R,
Ugolini Giacomo, nato a Lecco il 6 ottobre 1964, codice fiscale GLN GCM 64R06 E507P,
Varinelli Paolo, nato a Bergamo il 26 giugno 1971, codice fiscale VRN PLA 71H26 A794X,
Volontieri Giovanni, nato a Milano il 29 marzo 1958, codice fiscale VLN GNN 58C29 F205W,
tutti domiciliati per l'incarico presso la sede della mandante, affinché rappresentino BPU LEASING S.P.A., in via tra loro disgiunta e con firma libera, in via continuativa, per:
- acquistare beni immobili concessi o da concedere in locazione finanziaria;
- vendere esclusivamente al locatario-utilizzatore beni immobili concessi in leasing, in adempimento delle obbligazioni contrattuali con lo stesso assunte o a seguito di risoluzione anticipata con il medesimo consensualmente convenuta, del contratto di leasing; con l'espressa esclusione della vendita di beni immobili a terzi, diversi dal locatario-utilizzatore, a seguito di intervenuta risoluzione del contratto di leasing con quest'ultimo già stipulato.
Subito evidenziato e precisato che l'appena indicata esclusione non vale per il signor Tazio Morbio;
- permutare, non l'intero bene locato, ma esclusivamente porzioni di beni immobili concessi in leasing, con altre da funzionalmente accorpare all'oggetto originario del contratto di locazione finanziaria ed esclusivamente nell'ambito di rettifiche di confini, di ridefinizioni di lotti edificabili o edificati, di rinegoziazioni di rapporti condominiali, di esecuzioni di convenzioni urbanistiche o di impegni unilaterali assunti con la Pubblica Amministrazione;
- cedere gratuitamente alle Pubbliche Amministrazioni porzioni di beni immobili concessi in leasing, esclusivamente nell'ambito di operazioni collegate e derivanti da convenzioni urbanistiche o da impegni unilaterali assunti con la Pubblica Amministrazione medesima;
- stipulare tutti i contratti, sia di natura reale che di natura obbligatoria, o comunque opportuni, aventi quale oggetto diretto o indiretto gli immobili concessi in leasing, contratti diretti a mantenere o a migliorare lo stato, le condizioni e la fruibilità dei beni medesimi, quali, a titolo esemplificativo e non tassativo, costituzione e/o partecipazione a consorzi, costituzione di servitù attive e passive, e altresì, anche a titolo di permuta, reciproche;
- convenire qualsiasi obbligazione, anche a carattere reale, per ciò che riguarda obblighi di costruzione e manutenzione di strade, cortili, muri di cinta, piazzole, fognature e ogni

altra operazione urbanistica e di infrastruttura;
- sottoscrivere convenzioni urbanistiche e atti unilaterali d'obbligo.

Ai nominati procuratori, sempre in via tra loro disgiunta e con firma libera e in via continuativa, vengono espressamente conferiti tutti i necessari poteri in ordine a quanto sopra, ivi compresi quelli di pattuire il prezzo o i prezzi di vendita o di acquisto, riscuoterli o dichiararli riscossi, dare e ricevere in ogni caso quietanza, accollare ed accollarsi debiti, rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, inserire negli atti notarili tutte le clausole solite e di natura dei contratti sopra detti, descrivendo gli immobili secondo esatti dati catastali, giusti confini, consistenza e ubicazione, rendere dichiarazioni di corrispondenza catastale, accettare tabelle millesimali e determinare i millesimi di comproprietà spettanti alla porzione di immobile in acquisto o in vendita, accettare identificazioni di parti condominiali, sottoscrivere qualsiasi patto in ordine agli enti di proprietà condominiale, accettare e proporre regolamenti di condominio, rendere dichiarazioni urbanistiche e fiscali, chiedere agevolazioni tributarie, chiedere e rendere in genere ogni dichiarazione richiesta dalla normativa al momento vigente e fare tutto quanto utile e necessario per il buon fine dell'operazione in atto.

Il tutto con la più ampia promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge.

Si omette la lettura dell'allegato a richiesta dell'intervenuto, che se ne dichiara a conoscenza, presenti i testi.

Alla continua presenza delle testi io notaio ho dato lettura della presente procura all'intervenuto signor rag.Maurizio Lazzaroni che, nella veste e qualifica suindicate, a mia domanda, dichiara di approvarla e in conferma con me sottoscrive.

Consta di due fogli dattiloscritti a norma di legge e di regolamento, sotto mia cura da persona di mia fiducia su sette pagine intere e undici righe di questa ottava.

Firmato Maurizio Lazzaroni
Firmato Rosalba Priori teste
Firmato Silvana Rossi teste
Firmato Armando Santus - Notaio (L.S.)

Allegato A al n.15810/6143 Repertorio

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del 22 aprile 2005

Oggi, 22 aprile duemilacinque, alle ore 9,00 in Bergamo - Piazza Vittorio Veneto numero otto, presso la sede della Capogruppo BPU Banca, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di BPU Leasing S.p.A..

Sono presenti gli Amministratori:

dott. Gaudenzio Cattaneo - Presidente

rag. Maurizio Lazzaroni - Amministratore Delegato

dott. Mauro Bagini – Consigliere

Assenti giustificati i Consiglieri rag. Giovanni Martinotti e rag. Osvaldo Ranica.

Partecipa alla seduta il dott. Pecuvio Rondini – Presidente del Collegio Sindacale, mentre hanno giustificato l'assenza i sindaci effettivi prof. Marco Confalonieri e dott. Alberto Lanfranchi.

Risultano altresì presenti, invitati, il Direttore Generale della società dott. Ercole Fimiani ed il Direttore Centrale sig. Tazio Morbio.

La Presidenza è assunta dal dott. Gaudenzio Cattaneo – Presidente – mentre le funzioni di Segretario sono affidate al dott. Giuseppe Di Salvo.

Il Presidente, constatata e fatta constatare:

- la presenza della maggioranza degli Amministratori e di uno dei tre Sindaci effettivi in carica;
- la regolare e tempestiva convocazione del Consiglio avvenuta, ai sensi di Statuto, con telegramma inviato ad Amministratori e Sindaci effettivi,

dichiara

la riunione validamente costituita per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

di convocazione:

primo	OMISSIS
secondo	Progetto riorganizzazione aziendale: regolamento e conferimento poteri
terzo	OMISSIS
quarto	OMISSIS
quinto	OMISSIS
sesto	OMISSIS

- OMISSIS -

Punto 2.

- OMISSIS -

Il Consiglio, preso atto di quanto comunicato dal dott. Ercole Fimiani ed esaminati i correttivi illustrati dal Presidente, all'unanimità

delibera

- OMISSIS -

3. di nominare l'attuale Amministratore Delegato rag. Maurizio Lazzaroni Direttore Generale della società;
4. di attribuire all'Amministratore Delegato e Direttore Generale i poteri di cui all'allegato 2;

- OMISSIS -

Null'altro essendovi da discutere e da deliberare e nessuno chiedendo

ulteriormente la parola, la seduta termina alle ore 10,30.

IL SEGRETARIO	IL PRESIDENTE
(dott. Giuseppe Di Salvo)	(dott. Gaudenzio Cattaneo)
f.to G. Di Salvo	f.to Enzo Cattaneo

- OMISSIS -

ALLEGATO N. 2

POTERI DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO E DIRETTORE GENERALE

All'Amministratore Delegato e Direttore Generale sono attribuiti:

- OMISSIS -

h) i poteri, da esercitarsi con firma libera, di:

1. acquistare beni immobili concessi o da concedere in leasing;
2. vendere beni immobili concessi in leasing, in adempimento degli accordi con l'utilizzatore e/o a seguito di risoluzione anticipata del leasing;
3. permutare, non l'intero bene locato, ma esclusivamente porzioni di beni immobili concessi in leasing, con altre da funzionalmente accorpare all'oggetto originario del contratto di locazione finanziaria ed esclusivamente nell'ambito di rettifiche di confini, di redifinizioni di lotti edificabili, o edificati, di rinegoziazioni di rapporti condominiali, di esecuzione di convenzioni urbanistiche, o di impegni unilaterali assunti con la Pubblica Amministrazione;
4. concedere gratuitamente alle Pubbliche Amministrazioni porzioni di

beni immobili concessi in leasing, esclusivamente nell'ambito di operazioni collegate e derivanti da convenzioni urbanistiche, o da impegni unilaterali assunti con la Pubblica Amministrazione medesima;

5. stipulare, con oggetto diretto o indiretto gli immobili concessi in leasing, tutti i contratti, sia di natura reale, che di natura obbligatoria, necessari o comunque opportuni a mantenere o migliorare lo stato, le condizioni e la fruibilità dei beni medesimi, quali a titolo esemplificativo e non tassativo, costituzione e/o partecipazione a consorzi; costituzione di servitù attive e passive, anche a titolo di permuta, reciproche; convenire qualsiasi obbligazione, anche a carattere reale, per ciò che riguarda obblighi di costruzione e manutenzione di strade, cortili, muri di cinta, piazzole, fognature ed ogni altra operazione urbanistica e di infrastruttura; sottoscrivere convenzioni urbanistiche ed atti unilaterali d'obbligo.

All'Amministratore Delegato e Direttore Generale sono espressamente attribuiti tutti i poteri e tutte le facoltà, nessuna esclusa, necessari al perfezionamento del mandato, per cui avrà la più ampia libertà di stipulare tutti i contratti meglio finalizzati all'adempimento del mandato medesimo, in essi convenendo tutte le clausole e pattuizioni che verranno ritenute necessarie, rinunciare all'ipoteca legale e, rendendo tutte le dichiarazioni di legge, anche in forma di atto sostitutivo di notorietà.

- OMISSIS -

All' Amministratore Delegato e Direttore Generale, è attribuita la facoltà, con firma libera:

- di delegare gli stessi o più limitati poteri di cui ai punti h), i), j), k) e l) che precedono, nominando procuratori speciali e generali, purchè scelti tra il personale dipendente delle Società del Gruppo Banche Popolari Unite, sottoscrivendo le relative procure;
- di revocare le predette procure ed eventuali altre procure in essere.

All'Amministratore Delegato e Direttore Generale viene quindi attribuita la legale rappresentanza della società.

- OMISSIS -

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
€ 14,62
00017650 00008A0F W03HX001
00057374 26/02/2007 08:38:10
0001-00009 88AAA30FBBC1DCAE
0 1 06 058546 013 8

Repertorio numero 15723
La presente stesura di verbale del consiglio di amministrazione del 22 aprile 2005 per estratto, con l'annesso "Allegato n.2" pure per estratto, nella quale le parti omesse non alterano nè pregiudicano quanto riportato, è in tutto conforme all'originale steso sul libro verbali del consiglio di amministrazione vidimato inizialmente il 29 aprile 2004 al n.29198 Rep.not.Ernesto Sico e, a prosecuzione, su altro libro verbali del consiglio di amministrazione, vidimato inizialmente il 21 giugno 2004 al n.29945 Rep.not.Ernesto Sico, della BPU LEASING s.p.a., con sede in Bergamo, via F.lli Calvi n.15, capitale sociale Euro 30.510.000,00, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo con codice fiscale 00734470404 e con n.244143 R.E.A. (Partita IVA 02314720166), società per azioni con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banche Popolari Unite.
Libri entrambi a me esibiti in visione.
Bergamo, nel mio studio in via Divisione Julia n.7, il 26 (ventisei) maggio 2005 (duemilacinque).

Copia autentica conforme all'originale nei miei atti, con gli allegati

Bergamo, 28 FEB. 2007

Allegato "B" al repertorio n.1910/1375=

F.LLI PIETROBON SRL
Sede in Oggiona Santo Stefano (VA) – Via San Severo, 37
Capitale Sociale € 46.800,00. i.v.
R.E.A. Varese n. 90026
Registro Imprese di Varese e C.F. 00315070128

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 05.03.2007

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di marzo, alle ore diciotto, presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società F.LLI PIETROBON SRL, regolarmente convocato a termini di statuto, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Conferimento poteri al Presidente del C.D.A. Sig. Pietrobon Lorenzo per sottoscrivere contratto di locazione finanziaria con la società BPU Esaleasing Spa per l'acquisto del terreno sito nel comune di Oggiona con Santo Stefano (VA) in Via San Severo, contraddistinto al catasto terreni al foglio 9 mappali 4144-4146 e catasto fabbricati al foglio 4 mappali 4144-4146.
2) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

- Pietrobon Lorenzo — Presidente
- Pietrobon Philippe — Consigliere
- Pietrobon Adriano — Consigliere
- Pietrobon Fabrizio — Consigliere
- Pietrobon Attilio — Consigliere

Assume la presidenza, ai sensi di statuto, il Sig. Pietrobon Lorenzo il quale constatata la presenza degli Amministratori come sopra esposto, dichiara la validità della riunione e chiama a fungere da Segretario il Sig. Pietrobon Fabrizio, che accetta. L'assemblea ratifica la nomina del segretario.
A questo punto, il Presidente prendendo la parola espone ai convenuti i motivi che rendono opportuna l'operazione di leasing immobiliare ed a tal fine spiega le modalità dell'operazione.
I convenuti sentito quanto sopra, dopo breve quanto esauriente discussione all'unanimità

DELIBERANO

1) di conferire i poteri al Presidente del C.D.A. Sig. Pietrobon Lorenzo, affinché possa sottoscrivere il contratto di locazione finanziaria che verrà stipulato con la società BPU Esaleasing Spa, stipulando tutte le clausole e le condizioni che riterrà opportune, nonché di intervenire, quale utilizzatrice, nell'atto con il quale la predetta società di leasing acquisterà il terreno sito nel comune di Oggiona con Santo Stefano (VA), Via San Severo, contraddistinto al catasto terreni al foglio 9 mappali 4144-4146 e catasto fabbricati al foglio 4 mappali 4144-4146, con i più ampi poteri al riguardo.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente toglie la seduta alle ore diciannove e venti, previa lettura, redazione ed approvazione del presente verbale.

Il segretario
(Pietrobon Fabrizio)

Il Presidente
(Pietrobon Lorenzo)

Repertorio n. 1909=

Certifico io sottoscritto Dottor Enrico Maria Sironi, notaio in Opera, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, che la presente copia fotostatica, composta di n.2 (due) fogli è conforme a quanto trovasi scritto alla pagina n. 38 del libro verbali Consiglio di Amministrazione debitamente bollato, vidimato e tenuto ai sensi di legge, della società "FRATELLI PIETROBON - S.R.L." con sede in Oggiona con Santo Stefano, via S. Severo n. 37.

Gallarate, corso Sempione n.9/a, 7 (sette) marzo 2007 (duemilasette).

NOTAIO IN OPERA * SIRONI ENRICO MARIA DI FRANCESCO

Allegato "C" al repertorio n.1910/1375=

COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

Prot. n. 1512/07 - cat.....

Lì, **20.02.2007**
risposta a nota del **16.02.2007**

MR/of

OGGETTO: rilascio certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Al Sig. **CONTI Renato**

Via Ortigara, 8
21012 Cassano Magnago (VA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In riferimento alla nota prot. **1381/07** del **16/02/2007** relativa all'oggetto;

Sulle risultanze degli atti d'ufficio e della notorietà pubblica;

Visto lo strumento urbanistico generale vigente in questo Comune (Piano Regolatore Generale) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 32210 del 15.11.1983 e connesse norme tecniche di attuazione;

Viste le successive modificazioni ed integrazioni adottate dal Consiglio Comunale con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.12.2003 e ratificate dalla Giunta Regionale della Lombardia con atto n. 8/312 in data 08.07.2005;

CERTIFICA

che ai fini dell'art.lo 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380:

- l'area distinta con il mappale **n. 4144 Fg. n. 4** del C.T. di questo Comune è inclusa - classificata, in un comparto con le seguenti vocazioni, procedendo da ovest verso est:
  a) per circa il 14%:**"sede stradale di via S.Severo"**;
  b) per circa l'86%, quota parte residua,: **"zone d1 – aree produttive, direzionali e commerciali"**.
  L'intero comparto è inoltre sottoposto a vincolo di piano attuativo PAV1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ing. Eugenio Introini

COMUNE di OGGIONA con S. STEFANO (VA)

ALLEGATI:

estratto N.T.A . vigenti:
- *Zone d1 – aree produttive, direzionali e commerciali.*

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
Agenzia Entrate
QUATTORDICI/62
00016474 00002DA9 W0027001
00002804 21/02/2007 09:56:32
0001-00009 6682448ZA104731C
IDENTIFICATIVO 01051236533864
0 1 05 123653 386 4

Art. 25. Zone d – Aree produttive, direzionali e commerciali

Il P.R.G. definisce come zona D le parti di territorio interessate da insediamenti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale, direzionale, ricettivo e le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante degli insediamenti stessi.
In tale zona sono comprese sia le attività produttive dalla struttura consolidata sia le attività produttive di nuova previsione.
L'articolazione in zone tipologiche, corrisponde a specifiche caratteristiche distintive degli insediamenti e a peculiari finalità da promuovere nel periodo di operatività del P.R.G.

25.1 Zone d1 - Insediamenti produttivi consolidati

Comprende insediamenti produttivi consolidati o con esigue necessità di ampliamento e caratterizzate da processi produttivi di tipo manifatturiero.

Destinazione d'uso principale
Settore di attività secondaria

Destinazioni d'uso non ammissibili
Non sono ammissibili le seguenti destinazioni d'uso:
impianti di smaltimento e trattamento rifiuti;
settore di attività primario;
industria estrattiva;
fabbricazione di coke e raffinerie di petrolio; recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici e non metallici;
commercio al dettaglio in esercizi commerciali in medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita, centri commerciali;
alberghi; campeggi ed ostelli; residenze ed altri esercizi alberghieri complementari;
intermediazione monetaria e finanziaria; assicurazioni e fondi pensione; attività ausiliarie delle intermediazioni finanziarie; attività immobiliari, attività del gioco d'azzardo.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del P.R.G.
Il P.R.G. si attua attraverso interventi edilizi diretti.
Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.
Sono ammessi altresì l'ampliamento degli edifici esistenti, la demolizione e successiva ricostruzione, nonché la nuova edificazione dei lotti inedificati.
In caso di demolizione è ammessa la successiva ricostruzione sul filo del fabbricato preesistente purché non pregiudichi la sicurezza del traffico.

Ief	1 mq/mq
Rcf	60 %
Rpf	15%
Hmax	10,00 m.

In caso di edificazione di lotti liberi aventi superficie superiore a mq 10.000 e determinati da interventi di integrale demolizione, la successiva ricostruzione è subordinata a preventivo P.A. nel rispetto dei seguenti parametri:

Iet	0,910 mq/mq
Rct	55%
Rpt	15%
Hmax	10,00 m

Lo standard minimo è fissato nella misura del 10% della S.l.p

In tali zone sono altresì ricompresi gli ambiti di conferma delle previsioni di cui ai piani attuativi approvati precedentemente all'adozione del presente P.R.G. e identificati nell'elaborato di P.R.G. n° 11 con apposito simbolo grafico e contraddistinti con la denominazione PAV.

Fino alla completa esecuzione dei Piani Attuativi Vigenti, i parametri di edificabilità sono quelli prescritti dagli stessi e in tali aree si applicano le specifiche prescrizioni progettuali urbanistiche disposte da tali strumenti, oltre alle altre eventuali norme e disposizioni stabilite nella relativa convenzione di attuazione.
A seguito della completa concretizzazione delle previsioni dei piani attuativi, il P.R.G. si attua attraverso interventi edilizi diretti.
Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, nel rispetto dei seguenti indici:
Ief esistente
Rcf esistente
Rpf esistente
Hmax esistente

Prescrizioni particolari
La residenza non deve essere superiore a mq 150 di S.l.p. per ogni unità locale insediata.
La realizzazione di S.l.p. destinata a residenza è subordinata alla presentazione di atto, debitamente registrato a cura e spese del richiedente, d'impegno al mantenimento al servizio dell'attività principale.
Nelle aree identificate con apposito simbolo nell'elaborato di P.R.G. n° 11 e attualmente destinate a parcheggio a servizio delle unità produttive esistenti, non sono ammessi interventi di nuova edificazione.

25.2 Zone d2 – Aree produttive di espansione

Destinazione d'uso principale
Settore di attività secondaria

Destinazioni d'uso non ammissibili
Non sono ammissibili le seguenti destinazioni d'uso:
impianti di smaltimento e trattamento rifiuti;
settore di attività primario;
industria estrattiva;
fabbricazione di coke e raffinerie di petrolio; recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici e non metallici;
commercio al dettaglio in esercizi commerciali in medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita, centri commerciali;
alberghi; campeggi ed ostelli; residenze ed altri esercizi alberghieri complementari; intermediazione monetaria e finanziaria; assicurazioni e fondi pensione; attività ausiliarie delle intermediazioni finanziarie; attività immobiliari, attività del gioco d'azzardo.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del P.R.G.
Il P.R.G. si attua attraverso PA nel rispetto dei seguenti parametri:
Iet 0,910 mq/mq
Rct 55%
Rpt 15%
Hmax 10,00 m.
Lo standard minimo è fissato in misura del 10% della S.l.p.

TABELLA NORMATIVA N° 3

PA	St	Iet	Slp	Rct	Rpt	Hmax	Standard
PAD4 (P.d.L.P)	16220	0.910	14760	55%	15%	10,00	1476
PAD5 (P.d.L.P.)	14896	0,910	13555	55%	15%	10,00	1356
PAD6 (P.d.L.P.)	10717	0,910	9752	55%	15%	10,00	975
TOTALE	41833		38067				3807

Allegato "D" al repertorio n.1910/1375=

COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

Prot. n. 1513 /07 - cat.....

Lì, **20.02.2007**
risposta a nota del **16.02.2007**

MR/of

OGGETTO: rilascio certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Al Sig. **CONTI Renato**

Via Ortigara, 8
21012 **Cassanò Magnago (VA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In riferimento alla nota prot. **1381/07** del **16/02/2007** relativa all'oggetto;

Sulle risultanze degli atti d'ufficio e della notorietà pubblica;

Visto lo strumento urbanistico generale vigente in questo Comune (Piano Regolatore Generale) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 32210 del 15.11.1983 e connesse norme tecniche di attuazione;

Viste le successive modificazioni ed integrazioni adottate dal Consiglio Comunale con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.12.2003 e ratificate dalla Giunta Regionale della Lombardia con atto n. 8/312 in data 08.07.2005;

CERTIFICA

che ai fini dell'art.lo 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380:

- l'area distinta con il mappale **n. 4146 Fg. n. 4** del C.T. di questo Comune è inclusa - classificata, in un comparto a vocazione: **"zone e1 – aree agricole produttive"**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ing. Eugenio Introini

COMUNE DI OGGIONA con S. STEFANO (VA)

ALLEGATI:

estratto N.T.A. vigenti:
- *Zone e1 – aree agricole produttive.*

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
€14,62
QUATTORDICI/62
00016474 00002DA9 W0D27001
00002801 21/02/2007 09:56:29
0001-00009 84068110E4564633
IDENTIFICATIVO 01051236533875
0 1 05 123653 387 5

Art. 26. Zone e – Aree agricole

Il P.R.G. definisce agricole le porzioni del territorio comunale che compongono la struttura del paesaggio agrario.
Il P.R.G. promuove la conservazione, la tutela e la valorizzazione, anche a fini di riequilibrio ecologico, delle attività agro - silvo - colturali.
Per quanto non precisato nel presente articolo, è fatto espresso richiamo e rinvio alla legge regionale 7 giugno 1980, n. 93.

Destinazione d'uso
Settore di attività primaria: in queste zone, ai sensi della legge regionale 7 giugno 1980, n. 93 sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e a servizio delle aziende agricole quali residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle strutture e infrastrutture produttive comprese quelle destinate alla commercializzazione diretta dei prodotti delle aziende agricole singole od associate, in esercizi di vicinato.

26.1 Zone e1 – Aree agricole produttive

Comprende aree destinate ad accogliere le attività produttive tese all'utilizzazione del suolo con fini propriamente agricoli.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del P.R.G.
Il P.R.G. si attua attraverso interventi edilizi diretti, esclusivamente a favore dei soggetti di cui all'articolo 3 lettere a), b) e c) della legge regionale 7 giugno 1980 n. 93, subordinatamente alla presentazione degli atti previsti dagli articoli 2.4 e 3.2 della richiamata legge regionale.
Per gli immobili esistenti non adibiti ad uso agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 della legge regionale 7 giugno 1980, n. 93, non si applicano i requisiti soggettivi per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento, con l'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 15 gennaio 2001 n. 1.
Residenza
Ief 0,02 mq/mq su terreni a coltura orticola o floricola specializzata
0,01 mq/mq sugli altri terreni
0,0033 mq/mq con un massimo di 500 mc per azienda su terreni a bosco, a pascolo o a prato-pascolo permanente
Attrezzature e infrastrutture produttive
Rcf 10% dell'intera superficie aziendale
Serre
Rcf 40% dell'intera superficie aziendale
Non concorrono alla determinazione della Sc le coperture stagionali destinate a proteggere le colture agricole purché siano realizzate con materiale facilmente amovibile senza zoccolatura in muratura, e purché il periodo di utilizzazione non sia superiore a 180 giorni continuativi all'anno

Prescrizioni particolari
Le strutture e le infrastrutture edilizie da destinare ad attività agrituristiche, disciplinate dalla legge 5 dicembre 1985 n. 730 e successive modificazioni e integrazioni, sono assoggettate alle disposizioni di cui alla legge regionale 31 gennaio 1992 n. 3 e successive modificazioni e integrazioni e al relativo regolamento di attuazione.

26.2 Zone e2 - Aree boschive di conservazione attiva

Comprende aree di valore ambientale, finalizzate al mantenimento ed alla valorizzazione dei caratteri paesaggistici propri del territorio aperto; il P.R.G. ne persegue la salvaguardia e la qualificazione in quanto funzionali alla tutela del suolo e al ripristino delle potenzialità paesistiche ed ecologico-ambientali.

Registrato a MILANO 5
Il 9 MARZO 2007
N. 3266
Serie 1T
Esatti Euro 1569,00

Copia conforme all'originale, nei miei atti, si compone di n. 13 fogli
Opera, Via Leopardi, 3, lì 10 LUGLIO 2007

Repertorio n. 105580 Raccolta n. 33062

----------COMPRAVENDITE----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

Registrato a GALLARATE
il 08/03/2012
N. 1199
Serie 1T
Esatti Euro 7.034,00

L'anno duemiladodici----------

il giorno sette----------

del mese di marzo----------

----------7 MARZO 2012----------

In Gallarate, nel mio studio sito in corso Sempione n.9/A, al piano secondo.----------

Innanzi a me dottor Aldo Graffeo, notaio in Gallarate, iscritto al Collegio Notarile di Milano, ----------

----------SONO PRESENTI I SIGNORI:----------

PER LE PARTI VENDITRICI:----------

CONTI RENATO, nato a Gallarate (VA) il 4 (quattro) febbraio 1959 (millenovecentocinquantanove), residente a Cassano Magnago in via Ortigara n.8,----------

C.F. CNT RNT 59B04 D869M,----------

il quale, ai fini fiscali, dichiara di intervenire al presente atto anche quale unico titolare della omonima impresa individuale, corrente in Cassano Magnago, via Ortigara n.8, iscritta al Registro delle Imprese di Varese con numero di iscrizione e Codice Fiscale CNT RNT 59B04 D869M, REA VA206895, Partita IVA 01345940124;----------

SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA, nata a Gallarate (VA) il 22 (ventidue) agosto 1963 (millenovecentoses-

santatre), residente a Cassano Magnago in via Ortigara n.8,----------

C.F. SCN GRL 63M62 D869Z;----------

PER LA PARTE ACQUIRENTE:----------

PIETROBON PHILIPPE, nato a Tolosa (Francia) il 17 (diciassette) giugno 1963 (millenovecentosessantatre), domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto ed in rappresentanza della società:----------

"FRATELLI PIETROBON - S.R.L.", con sede in Oggiona con Santo Stefano, via San Severo n.37, capitale sociale di euro 46.800,00= (quarantaseimilaottocento virgola zero zero) versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese con numero di iscrizione, Codice Fiscale e partita IVA 00315070128,----------

con i poteri di firma idonei in forza di Verbale di Consiglio di Amministrazione del 5 marzo 2012, verbale che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".----------

Io notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri dei comparenti, tutti cittadini italiani, i quali dichiarano e stipulano quanto segue:----------

----------IN PRIMO LUOGO----------

il signor CONTI RENATO, anche quale unico titolare della

omonima impresa individuale, cede e vende alla Società FRATELLI PIETROBON - S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente terreno edificabile sito in Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO e distinto in CATASTO di detto Comune come segue: CATASTO TERRENI: partita 1, foglio 4 (foglio logico 9), mappale n.4344 (quattromilatrecentoquarantaquattro) di ettari 00.01.85, ente urbano, senza redditi (derivante dal mappale n.4145 giusta frazionamento presentato all'Agenzia del Territorio di Varese in data 16 gennaio 2012 n.11387.1/2012 prot-n.VA0011387, con precisazione che il mappale 4145 derivava dal mappale n.4121, giusta frazionamento del giorno 11 gennaio 2007, n.6937.1/2007, prot.n.VA0006937);----------

CATASTO FABBRICATI: foglio 4, mappale n.4344 (quattromilatrecentoquarantaquattro), via San Severo p.T, area urbana di mq.185.----------

Confini: ragioni ai mappali nn.4177 (da cui si effettuano accesso e scarico), 4147 e 4343.----------

Provenienza: quanto sopra compravenduto è pervenuto alla parte venditrice, per maggior consistenza, in forza di atto a rogito Notaio Mario Lainati di Gallarate del 25 luglio 2006 rep.n.96788/37108, registrato a Gallarate il giorno 1 agosto 2006 al n.3957 serie 1t e trascritto a Milano 2 in data 3 agosto 2006 ai nn.129910/68978 e

129911/68979.----------

Il prezzo della presente vendita, convenuto in euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), oltre IVA, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.----

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati previsti dall'art.35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito in legge n.248 del 4 agosto 2006, rendono le seguenti dichiarazioni, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/2000:----------

a) che il corrispettivo come sopra convenuto, e la relativa imposta sul valore aggiunto, sono stati corrisposti con i seguenti mezzi di pagamento: ----------

- quanto ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n.5169806995 tratto in data 10 ottobre 2011 su Banca Popolare di Bergamo, agenzia di Castronno;----------

- quanto ad euro 8.150,00 (ottomilacentocinquanta virgola zero zero) mediante assegno bancario, non trasferibile

n.5169818011-07 tratto in data odierna su Banca Popolare di Bergamo, agenzia di Castronno;----------

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza avvalersi di mediatori e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 e seguenti Codice Civile.----------

----------IN SECONDO LUOGO----------

la signora SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA cede e vende alla Società FRATELLI PIETROBON - S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente terreno agricolo, sito in Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO e distinto in CATASTO TERRENI di detto Comune al foglio 4 (foglio logico 9), con il mappale n.4147 (quattromilacentoquarantasette) di ettari 00.32.30, incolt prod, cl.2, RDE 1,33, RAE 0,33, (derivante dal mappale 4122, giusta frazionamento in data 11 gennaio 2007, sopra citato).----------

Confini: ragioni ai mappali nn.4343, 4344, 4177 (da cui si effettuano accesso e scarico), 3546 e mappali nn.2289, 2908, 2907 e 2906 del Comune di Cassano Magnago.---------

Provenienza: quanto sopra compravenduto è pervenuto alla parte venditrice, per maggior consistenza, in forza di atto a rogito Notaio Mario Lainati del 25 luglio 2006, rep.n.96788/37108, sopra citato.----------

Le parti convengono espressamente che rimangono a carico

della parte venditrice eventuali oneri, opere, movimento terra, piantumazioni e/o sanzioni derivanti da contenzioso con qualunque Ente (Corpo Forestale dello Stato, Comune, Provincia).----------

Il prezzo della presente vendita, convenuto in euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.----------

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati previsti dall'art.35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito in legge n.248 del 4 agosto 2006, rendono le seguenti dichiarazioni, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/2000:----------

a) che il corrispettivo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:----------

- quanto ad euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n.516831575505 tratto in data 14 gennaio 2011 su Banca Popolare di Bergamo, agenzia di Castronno;----------

- quanto ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n.5169818010-06 tratto in data odierna su Banca Popolare di Bergamo, agenzia di Castronno;----------

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza avvalersi di mediatori e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 e seguenti Codice Civile.----------

Il presente atto viene stipulato, altresì, sotto l'osservanza dei seguenti altri patti comuni:----------

1) In ciascuna vendita, il possesso ed il godimento del terreno contrattuale si sono trasferiti per ogni conseguente effetto attivo e passivo alla parte acquirente da oggi.----------

2) In ciascuna vendita, la parte venditrice garantisce la proprietà dei terreni contrattuali e la loro libertà da iscrizioni, trascrizioni ed annotamenti pregiudizievoli, privilegi e diritti di prelazione in genere e da oneri fiscali, fatta eccezione per le seguenti formalità:------

- ipoteca iscritta a Milano 2 in data 22 giugno 1993 ai nn.47335/9233, a favore di Cariplo Spa;----------

- ipoteca iscritta a Milano 2 in data 11 febbraio 1998 ai nn.9519/2182, a favore di Cariplo Spa;----------

ipoteche già assentite di cancellazione, rispettivamente, giusta gli atti a rogito Notaio Mario Lainati del 25 lu-

glio 2006 rep.n.96786/37107 e rep.n.96785/37106, registrati a Gallarate in data 2 agosto 2006, rispettivamente ai numeri 2074 serie 1 e 2075 serie 1, in corso di annotamento.----------

3) DICHIARAZIONI AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'EDILIZIA E DELLA NORMATIVA VIGENTE.----------

Il venditore CONTI RENATO, relativamente al terreno al mappale n.4344 dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Oggiona con Santo Stefano in data 7 febbraio 2012 protocollo n.1006/12 che, in originale, qui si allega sotto "B";----------

La venditrice SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA, relativamente al terreno al mappale n.4147 dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Oggiona con Santo Stefano in data 7 febbraio 2012 protocollo n.1005/12 che, in originale, qui si allega sotto "C".----

4) Con riferimento al disposto della legge 21 novembre 2000 n.353 e successive modificazioni, le parti venditrici dichiarano che i terreni contrattuali non sono stati percorsi da incendi nei quindici anni antecedenti alla stipula del presente atto.----------

5) DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151 SUL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA.----------

I comparenti CONTI RENATO e SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni.----------

6) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente con precisazione che la prima vendita è assoggettata ad IVA.----------

I comparenti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.---

----------Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti, i quali da me interpellati, lo approvano pienamente.----------

Scritto a macchina da persona di mia fiducia, sotto mia direzione, in tre fogli dei quali occupa otto intere pagine e parte della nona pagina, viene sottoscritto come segue alle ore diciassette e minuti quindici (17.15).----

Firmato: CONTI RENATO----------

Firmato: SCANDROGLIO GABRIELLA o GABRIELLA DORINA--------

Firmato: PIETROBON PHILIPPE----------

Firmato: ALDO GRAFFEO NOTAIO----------

Allegato "A" al rep. 105580/33062

F.LLI PIETROBON SRL
Sede in Oggiona Santo Stefano (VA) – Via San Severo, 37
Capitale Sociale € 46.800,00. i.v.
R.E.A. Varese n. 90026
Registro Imprese di Varese e C.F. 00315070128

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 05.03.2012

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di marzo, alle ore otto e trenta, presso la sede legale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Conferimento poteri al Presidente Sig. Pietrobon Philippe, affinché in nome e per conto della società provveda all'acquisto dei terreni siti in Oggiona con Santo Stefano, Via San Severo snc, contraddistinti catastalmente al mappale 4147 foglio logico n.9 del Comune di Oggiona con Santo Stefano, avente superficie catastale complessiva di mq. 3.230 per il valore di Euro 35.000,00.=, e al mappale 4344 foglio n.4, foglio logico n.9, ente urbano, del Comune di Oggiona con Santo Stefano, avente superficie catastale complessiva di mq. 185 per il valore di Euro 15.000,00=.
- Varie ed eventuali.

Assume la presidenza ai sensi di statuto il Sig. Pietrobon Philippe, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale dichiara validamente costituita l'odierna riunione per la presenza di tutti i membri dell'organo amministrativo.
Viene chiamato a fungere da segretario il Sig. Pietrobon Fabrizio, che accetta.
L'assemblea conferma la nomina del segretario.
A questo punto il Presidente, prendendo la parola, espone ai convenuti la necessità di autorizzare il Presidente Sig. Pietrobon Philippe a intervenire all'atto di acquisto dei terreni come sopra indicato.
Il Consiglio di Amministrazione, in pieno accordo su quanto esposto dal Presidente, dopo ampia ed esauriente discussione, con voto espresso per alzata di mano, all'unanimità

DELIBERA

- di conferire al Presidente Sig. Pietrobon Philippe tutti i poteri per intervenire all'atto notarile di compravendita avente per oggetto l'acquisto dei terreni come sopra descritto dando fin d'ora mandato affinché in nome e per conto della società sottoscriva quanto necessario per il completamento dell'operazione deliberata.

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'odierna riunione, alle ore nove e trentacinque, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.-

Il Segretario
(Sig. Pietrobon Fabrizio)

Il Presidente
(Sig. Pietrobon Philippe)

GRAFFEO ALDO FU LEOPOLDO NOTAIO IN GALLARATE
REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. 105579=

Certifico io sottoscritto Dottor Aldo Graffeo, Notaio in Gallarate, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, che la presente copia fotostatica composta di n.1 (uno) foglio, è conforme a quanto trovasi scritto alla pagina n.64 del libro Verbali Consiglio di Amministrazione, debitamente bollato, vidimato e tenuto ai sensi di legge, della società "FRATELLI PIETROBON - S.R.L.", con sede in Oggiona con Santo Stefano, via San Severo n.37.

Gallarate, corso Sempione n.9/A, li 7 (sette) marzo 2012 (duemiladodici).

Allegato "B" al rep. 105580/33062

COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

Prot. n. 0001006/12 – cat VI

Li, 07.02.2012

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia Entrate
00008324 000037F1 W0TP1001
00062681 03/02/2012 11:15:12
0001-00009 Z04218A024GD1199
IDENTIFICATIVO : 01091699445243
0 1 09 169944 524 3

Sig. MILANI arch. Matteo

Via Capriolo, 90

21048 Solbiate Arno (Va)

OGGETTO: rilascio certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In riferimento alla nota prot. **927/12** del **03.02.2012** relativa all'oggetto;

Sulle risultanze degli atti d'ufficio e della notorietà pubblica;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2011 e pubblicato in data 14.12.2011 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 50;

CERTIFICA

Che, ai fini dell'articolo 30 del D.P.R. n. 380/2001:

in base al vigente Piano di Governo del Territorio:

- ✓ il mappale **n. 4344 F. n. 904** del C.T. di questo Comune ricadono all'interno di una zona denominata **Aree Produttive Esistenti;**

AVVERTE

Che il mappale **n. 4344** ricade per gli scenari di pericolosità sismica, in base alla "Tav. DP 15 – assetto geologico, idrogeologico e sismico" allegata, in "**zona Z4c – zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi**";

Che il mappale n. 4344 ricade per le classi di fattibilità geologica, in base alla "Tav. DP 15 – assetto geologico, idrogeologico e sismico"allegata al Documento di Piano, in "**classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni**".

Che il mappale **n. 4344** ricade, in base alla "Tav. DP6 – Vincoli Comunali" allegata al Documento di Piano, all'interno della "**fascia di rispetto New Millennium Observatory di Mozzate (Co): D.G.R. 2 dicembre 2000 n. VII/2611**".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

arch. Maurizio REGATA

Allegato / alla deliberazione C.C. determinazione del responsabile del servizio
N. 20 del 31.03.2011

COMUNE DI OGGIONA CON S. STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

GRUPPO

COMUNE DI OGGIONA CON S. STEFANO
N. 0002758 di prot.
25 MAR. 2011
Cat. 6 Cl. ___ Fasc. ___
Si assegna a TEC

SINDACO SEGRETARIO

ARCH MAURIZIO REGATA
GEOM MARCO BONACINA
ARCH GIORGIO CASSANI
ARCH ANDREA MACCHI

OGGETTO

NORMA TECNICA

MODIFICATO IN CONSEGUENZA ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

IL PROGETTISTA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO
ARCH MAURIZIO REGATA	SILVANO CANAGLIA	DOTT.SSA MARINA BAI

DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N..... DEL.....

DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONE N..... DEL.....

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE DI APPROVAZIONE N..... DEL.....

DATA	SCALA	ELABORATO
MARZO 2011	—	PR1

industria estrattiva;
fabbricazione di coke e raffinerie di petrolio; recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici e non metallici;
commercio all'ingrosso, grandi strutture di vendita, centri commerciali;
alberghi; campeggi ed ostelli; residence ed altri esercizi alberghieri complementari;
attività del gioco d'azzardo.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del Piano delle Regole
Ief 1 mq./mq.
Rcf 67%
Rpf 15%
Hmax 10,00 m.

Art. 36. Piani Attuativi e/o P.d.C. convenzionati in itinere

Si rimanda all'art. 14 e successivi delle presenti N.T.

Art. 37. Aree produttive esistenti

Il Piano delle Regole individua all'interno del T.U.C. le parti di territorio interessate da insediamenti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale, direzionale, ricettivo e le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante degli insediamenti stessi.
In tali ambiti sono comprese le attività produttive dalla struttura consolidata che possono però ampliarsi.

Destinazione d'uso principale
Settore di attività secondaria

Destinazioni d'uso non ammissibili
Non sono ammissibili:
impianti di smaltimento e trattamento rifiuti;
settore di attività primario;
industria estrattiva;
fabbricazione di coke e raffinerie di petrolio; recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici e non metallici;
commercio al dettaglio in esercizi commerciali in medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita, centri commerciali;
alberghi; campeggi ed ostelli; residenze ed altri esercizi alberghieri complementari;
attività del gioco d'azzardo.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del Piano delle Regole.
Il Piano delle Regole si attua attraverso interventi edilizi diretti.
Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.
Sono ammessi altresì l'ampliamento degli edifici esistenti, la demolizione e successiva ricostruzione.
In caso di demolizione è ammessa la successiva ricostruzione sul filo del fabbricato preesistente purché non pregiudichi la sicurezza del traffico.
Ief 1 mq./mq.

Rcf 60 %
Rpf 15%
Hmax 10,00 m.

Lo standard minimo è fissato nella misura del 10% della S.l.p in ampliamento.

Prescrizioni particolari
La residenza ove presente, non deve essere superiore a mq. 150 di S.l.p. per ogni unità locale insediata. La realizzazione di S.l.p. destinata a residenza è subordinata alla presentazione di atto, debitamente registrato a cura e spese del richiedente, d'impegno al mantenimento al servizio dell'attività principale.

Art. 38. Aree produttive vincolate a parcheggio

Nelle aree interessate dal presente articolo e destinate a parcheggio a servizio delle unità produttive esistenti, non sono ammessi interventi di nuova edificazione.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del Piano delle Regole.
Non essendo consentita l'edificazione non sono previsti indici urbanistici.

Art. 39. Aree agricole urbane

Comprende aree libere in continuità con il tessuto urbano, caratterizzate da utilizzo agronomico residuale. Il Piano delle Regole ne promuove la valorizzazione paesistica ambientale quali elementi qualificanti per gli ambiti urbani, mediante la salvaguardia della vegetazione presente e l'attivazione di nuovi impianti a base di alberi, arbusti e prato rappresentativi dell'immagine urbana e della sua qualità. Possono altresì comprendere aree destinate a favorire la produzione agricola urbana (permacoltura); a tale fine in tali aree è permessa la realizzazione di orti urbani e la messa a dimora di alberi e arbusti con frutti edoli, nonché la realizzazione di manufatti accessori di servizio, esclusivamente da destinare a ricovero attrezzi per la suddetta attività di permacoltura.

Per le aree ricomprese in questa zona, non trovano applicazione i limiti e le prescrizioni di cui agli articoli 2 e 3 della legge regionale 7 giugno 1980 n. 93 e s.m.i..

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del Piano delle Regole
Fatti salvi gli interventi di manutenzione del verde esistente e gli interventi di nuovo impianto di vegetazione, sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione dell'orto urbano. Per gli interventi di costruzione dei volumi accessori o per gli interventi finalizzati alla loro manutenzione, il Piano delle Regole si attua attraverso interventi edilizi diretti, secondo i seguenti parametri
Rcf 5% dell'intera superficie dell'orto agricolo
H. max 3,00 m

Allegato "C" al rep. 104580/33062

COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

Prot. n. 0001005 /12 – cat. VI

Li, 07.02.2012

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00008324 000037F1 WUTP1001
00062682 03/02/2012 11:15:17
0001-00009 DC03C538059F46AC
IDENTIFICATIVO : 01091699445232
0 1 09 169944 523 2

Sig. MILANI arch Matteo

Via Capriolo, 90

21048 Solbiate Arno (VA)

OGGETTO: rilascio certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In riferimento alla nota prot. **926/12** del **03.02.2012** relativa all'oggetto;

Sulle risultanze degli atti d'ufficio e della notorietà pubblica;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2011 e pubblicato in data 14.12.2011 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 50;

CERTIFICA

Che, ai fini dell'articolo 30 del D.P.R. n. 380/2001:

in base al vigente Piano di Governo del Territorio:

✓ il mappale **n. 4147 F. n. 904** del C.T. di questo Comune ricade all'interno di una zona denominata **Aree Agricole**;

AVVERTE

Che il mappale **n. 4147** ricade per le classi di fattibilità geologica, in base alla "Tav. DP 15 – assetto geologico, idrogeologico e sismico"allegata al Documento di Piano, per larga parte in "**classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni**" e per una minima parte in "**classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni**".

Che il mappale **n. 4147** ricade per gli scenari di pericolosità sismica, in base alla "Tav. DP 15 – assetto geologico, idrogeologico e sismico" allegata, in "**zona Z4c – zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi**";

Che il mappale **n. 4147** ricade, in base alla "Tav. DP6 – Vincoli Comunali" allegata al Documento di Piano, all'interno della "**fascia di rispetto New Millennium Observatory di Mozzate (Co): D.G.R. 2 dicembre 2000 n. VII/2611**".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

arch. Maurizio REGATI

Allegato / alla deliberazione C.C. determinazione del responsabile del servizio
N. 20 del 31.03.2011

COMUNE DI OGGIONA CON S. STEFANO

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GRUPPO

ARCH MAURIZIO REGATA
GEOM MARCO BONACINA
ARCH GIORGIO CASSANI
ARCH ANDREA MACCHI

COMUNE DI OGGIONA con S. STEFANO
N. 0002758 di prot.
25 MAR. 2011
Cat. 6 Cl. ___ Fasc. ___
Si assegna a TEC

SINDACO SEGRETARIO

OGGETTO

NORMA TECNICA

MODIFICATO IN CONSEGUENZA ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

IL PROGETTISTA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO
ARCH MAURIZIO REGATA	SILVANO CANAGLIA	DOTT.SSA MARINA BAI

DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. ..... DEL .....

DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONE N. ..... DEL .....

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE DI APPROVAZIONE N. ..... DEL .....

DATA	SCALA	ELABORATO
MARZO 2011	—	PR1

Lo stesso principio viene applicato alle aree di proprietà privata destinate dal P.G.T. alla realizzazione di opere viabilistiche di interesse pubblico (nuove viabilità pubbliche o ampliamenti delle esistenti), secondo le previsioni della tavola PR 7, attribuendo a queste aree lo stesso l'indice corrispondente all'area principale a cui appartengono, o meglio l'indice dell'are edificabile principale frontistante.
L'istituto della compensazione, potrà essere attivato sia dalla Amministrazione Comunale all'interno di un procedimento per l'acquisizione delle aree connesse alla realizzazione dell'opera pubblica, ove l'amministrazione in sostituzione di un compenso di natura economica riconosce ai proprietari delle aree un bonus volumetrico spendibile all'interno delle aree edificabili secondo le concentrazioni volumetriche e previsioni del P.G.T. o in alternativa dai singoli proprietari, i quali potranno trasferire le volumetrie generate dalle aree per servizi all'interno di aree edificabili, secondo le condizioni e previsioni del P.G.T., a fronte della cessione gratuita della aree alla Amministrazione Comunale.
In entrambi i casi il sedime dell'area che genera il volume viene ceduto alla Amministrazione comunale, partecipando pertanto alla realizzazione delle previsioni del Piano.
Le volumetrie generate dalla compensazione potranno essere concentrate entro i limiti di concentrazione massima previsti dal P.G.T. all'interno degli ambiti di trasformazione urbana residenziali (ATUr) e nei piani attuativi (PAr) quali strumenti regolati apposita convenzione, oppure negli ambiti di Atti Edilizi Convenzionata (AEC) e negli interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato, anch'essi regolamentati da apposita convenzione.

I diritti edificatori utilizzati a seguito dell'applicazione dell'istituto della compensazione, o comunque commercializzati, saranno annotati in apposito registro aggiornato e reso pubblico a cura dell'ufficio tecnico comunale, così come previsto dall'art. 11 comma 4 della L.R.12/05

Art. 44. Aree per infrastrutture viabilistiche

E' l'area destinata alla struttura viabilistica autostradale

Art. 45. Aree agricole

Modalità d'intervento
Il Piano delle Regole individua nell'apposita cartografia le aree destinate all'esercizio delle attività agricole.
In tali aree gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento che comportano un aumento della S.l.p., sono regolati dai disposti del TITOLO III della L.R. 12/05.
Nelle aree boscate presenti nelle aree destinate all'esercizio delle attività agricole, non è ammessa alcuna edificazione e le operazioni agricole sono limitate alla reintegrazione ed alla buona conduzione agro forestale; per ogni altro dettaglio di gestione occorre far riferimento alla L.R. 5.12.2008, n. 31 per quanto di competenza.
Per gli edifici esistenti non destinati alle attività agricole, si applica quanto previsto all' articolo 40 delle presenti norme.

Parametri di tipo morfologico, funzionale e prestazionale
La morfologia degli edifici rurali riveste fondamentale importanza nella cura e conservazione del paesaggio in quanto normalmente tali edifici sono ubicati in zone libere da edificazione e quindi assumono un valore determinante e decisivo nella creazione del paesaggio stesso.
Nei commi seguenti vengono puntualizzate le caratteristiche morfologiche per gli interventi nuova costruzione, di ampliamento o ristrutturazione che riguardino edifici o fabbricati, a qualsiasi funzione siano dedicati, principali, accessori o di pertinenza.

Il disegno planimetrico sarà semplice, possibilmente riconducibile al parallelogramma a lati paralleli, . Da questa specifica prescrizione sono esclusi i silos verticali.
Il sistema di copertura sarà a falde inclinate , con il colmo parallelo al lato più lungo dell'edificio. Potrà essere previsto un sistema di ventilazione e illuminazione nella copertura costituito da semplici rialzi della copertura stessa o da abbaini tipo cappuccine lombarde.
Il sistema delle aperture sulle pareti verticali sarà articolato attraverso forometrie regolari e simmetriche
Le pareti verticali esterne dovranno essere rivestite da intonaco colorato o tinteggiato o rivestite in laterizio a corsi regolari.
Per quanto riguarda la determinazione dei parametri funzionali e prestazionali delle aziende agricole, oltre a quanto specificatamente previsto dal locale Regolamento Comunale di Igiene, si rimanda al D.D.G. della Regione Lombardia del 29.12.2005, n. 20109.

Art. 45. Aree boscate

Comprendono aree di valore ambientale, finalizzate al mantenimento ed alla valorizzazione dei caratteri paesaggistici propri del territorio aperto; il P.G.T. ne persegue la salvaguardia e la qualificazione in quanto funzionali alla tutela del suolo e al ripristino delle potenzialità paesistiche ed ecologico-ambientali.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione del P.G.T.
In queste zone è vietato qualsiasi intervento di trasformazione che alteri, in modo significativo, caratteri e gli equilibri naturali ed è ammesso lo svolgimento di attività agricole in grado di promuovere la relazione tra l'uso del suolo a fini agricoli e la sua fruizione ambientale.
In considerazione della fragilità intrinseca di tali aree e in relazione al preminente ruolo di tutela del sistema paesistico e ambientale rivestito da questi ambiti, in tali zone tipologiche, pur potendo concorrere alla possibilità di computo ai fini edificatori previsti dal Titolo III della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, non sono ammesse nuove edificazioni.

Edifici esistenti
Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, da attuarsi nei modi e nei termini di cui alla legge regionale 7 giugno 1980 n. 93 e di cui all'articolo 4 della legge regionale 15 gennaio 2001 n.1.

Trascritto A ....MILANO 2.....

il ....9 MARZO 2012.....

NN. ....24846 / 16698.....

" 24847 / 16699

Copia conforme all'originale, nei miei atti, si compone di n. 2 (DUE) fogli

Gallarate, Corso Sempione 9/A, li ....22 MAGGIO 2012.....

GRAFFEO ALDO FU LEOPOLDO NOTAIO IN GALLARATE * REPUBBLICA ITALIANA

Agenzia del Territorio

Ora:17.15.49
Data:9/03/2012

AGENZIA DEL TERRITORIO DI VARESE

Servizio di pubblicita` immobiliare di MILANO 2

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 16698 del 09/03/2012
Data dell`atto 07/03/2012 rep. 105580/33062
Pubblico ufficiale GRAFFEO ALDO

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

atasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	G008	-	9	4344		E3	09/03/2012	Negativo	
(F)	G008	-	4	4344			09/03/2012	Positivo	

(E3) -- L`immobile risulta iscritto in una partita speciale del Catasto Urbano oppure del Catasto Terreni.

Agenzia del Territorio

Ora:17.15.49
Data:9/03/2012

AGENZIA DEL TERRITORIO DI VARESE

Servizio di pubblicita` immobiliare di MILANO 2

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 16699 del 09/03/2012
Data dell`atto 07/03/2012 rep. 105580/33062
Pubblico ufficiale GRAFFEO ALDO

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

atasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	G008	-	9	4147			09/03/2012	Positivo	

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24846
Registro particolare n. 16698
Presentazione n. 140 *del* 09/03/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13659
Protocollo di richiesta MI 130303/1 del 2012

9 MAR 012

Il Conservatore
Conservatore IUDICA SIMONE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/03/2012
Notaio GRAFFEO ALDO
Sede GALLARATE (VA)
Numero di repertorio 105580/33062
Codice fiscale GRF LDA 40D03 C342 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G008 - OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 4344 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 85 centiare

Immobile n. 2
Comune G008 - OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA)

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 4344 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo SAN SEVERO *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale FRATELLI PIETROBON - S.R.L.
Sede OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA)
Codice fiscale 00315070128
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome CONTI *Nome* RENATO
Nato il 04/02/1959 *a* GALLARATE (VA)
Sesso M *Codice fiscale* CNT RNT 59B04 D869 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR CONTI RENATO E' INTERVENUTO AL TRASCRIVENDO ATTO ANCHE QUALE UNICO TITOLARE DELLA OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE, CORRENTE IN CASSANO MAGNAGO VIA ORTIGARA N.8, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VARESE CON NUMERO DI ISCRIZIONE E CODICE FISCALE CNT RNT 59B04 D869M, REA VA206895, PARTITA IVA 01345940124.

Agenzia del Territorio

Nota di trascrizione

Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Registro generale n. 24847
Registro particolare n. 16699
Presentazione n. 141 *del* 09/03/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00			
Imposta ipotecaria	-		*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13659
Protocollo di richiesta MI 130303/2 del 2012

9 MAR 012

Il Conservatore
Conservatore IUDICA SIMONE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/03/2012
Notaio GRAFFEO ALDO
Sede GALLARATE (VA)
Numero di repertorio 105580/33062
Codice fiscale GRF LDA 40D03 C342 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G008 - OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 4147 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 32 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale FRATELLI PIETROBON - S.R.L.
Sede OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA)
Codice fiscale 00315070128
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome SCANDROGLIO *Nome* GABRIELLA
Nata il 22/08/1963 *a* GALLARATE (VA)
Sesso F *Codice fiscale* SCN GRL 63M62 D869 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE RIMANGONO A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE EVENTUALI ONERI, OPERE, MOVIMENTO TERRA, PIANTUMAZIONI E/O SANZIONI DERIVANTI DA CONTENZIOSO CON QUALUNQUE ENTE (CORPO FORESTALE DELLO STATO, COMUNE, PROVINCIA). SI PRECISA CHE LA SIGNORA SCANDROGLIO GABRIELLA VIENE INDICATA COME SCANDROGLIO GABRIELLA O GABRIELLA DORINA.

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2012

Dati della richiesta	**Denominazione: FRATELLI PIETROBON S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti nel comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO (Codice: G008) Provincia di VARESE**
Soggetto individuato	**FRATELLI PIETROBON S.R.L. con sede in OGGIONA CON SANTO STEFANO C.F.: 00315070128**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO(Codice G008) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**4**	**3524**				**D/1**				**Euro 16.428,00**	VIA SAN SEVERO n . 37 piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2009 n . 47499 .1/2009 in atti dal 05/10/2009 (protocollo n . VA0309627) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: recupero in autotutela della dichiarazione presentata in data 7.2.1994 prot. 2754

Notifica: in corso con prot. VA0314217/2009 del 07/10/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI PIETROBON S.R.L. con sede in OGGIONA CON SANTO STEFANO	00315070128*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/02/1994 n. 17268.1/2010 in atti dal 13/10/2010 (protocollo n. VA0303063) ISTANZA N.300710/2010		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2012

2. Unità Immobiliari site nel Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO(Codice G008) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**4**	**4344**				**area urbana**		**185 m²**			VIA SAN SEVERO piano: T; VARIAZIONE del 23/01/2012 n . 6412 .1/2012 in atti dal 23/01/2012 (protocollo n . VA0017232) FRAZIONAMENTO DI AREA URBANA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI PIETROBON S.R.L. con sede in OGGIONA CON SANTO STEFANO	00315070128*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 16698 .1/2012 in atti dal 09/03/2012 Repertorio n .: 105580 Rogante: GRAFFEO ALDO Sede: GALLARATE COMPRAVENDITA		

3. Immobili siti nel Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO(Codice G008) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**9**	**3525**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**2**		**05**	**12**		**Euro 0,66 L. 1.280**	**Euro 0,13 L. 256**	**FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 n . 1401 .4/1992 in atti dal 26/11/1999**	
2	**9**	**3530**		**-**	**INCOLT PROD**	**2**		**02**	**28**		**Euro 0,09 L. 182**	**Euro 0,02 L. 46**	**FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 n . 1401 .5/1992 in atti dal 26/11/1999**	
3	**9**	**3534**		**-**	**INCOLT PROD**	**2**		**02**	**55**		**Euro 0,11 L. 204**	**Euro 0,03 L. 51**	**FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 n . 1401 .5/1992 in atti dal 26/11/1999**	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2012

4	**9**	**3539**		**-**	**INCOLT PROD**	**2**		**02**	**02**		**Euro 0,08 L. 162**	**Euro 0,02 L. 40**	**FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 n . 1401 .6/1992 in atti dal 26/11/1999**	
5	**9**	**3545**		**-**	**INCOLT PROD**	**2**		**02**	**05**		**Euro 0,08 L. 164**	**Euro 0,02 L. 41**	**FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 n . 1401 .7/1992 in atti dal 26/11/1999**	
6	**9**	**3550**		**-**	**INCOLT PROD**	**2**		**02**	**16**		**Euro 0,09 L. 173**	**Euro 0,02 L. 43**	**FRAZIONAMENTO del 15/04/1992 n . 1401 .8/1992 in atti dal 26/11/1999**	

Totale: Superficie 16.18 Redditi: Dominicale Euro 1,11 Agrario Euro 0,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI PIETROBON S.R.L. con sede in OGGIONA CON SANTO STEFANO	00315070128*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 79686 .1/2010 in atti dal 03/11/2010 Repertorio n .: 103417 Rogante: GRAFFEO ALDO Sede: GALLARATE COMPRAVENDITA		

4. Immobili siti nel Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO(Codice G008) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	**9**	**4147**		**-**	**INCOLT PROD**	**2**		**32**	**30**		**Euro 1,33**	**Euro 0,33**	**Tabella di variazione del 12/10/2009 n . 284760 .1/2009 in atti dal 12/10/2009 (protocollo n . VA0319082)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI PIETROBON S.R.L. con sede in OGGIONA CON SANTO STEFANO	00315070128*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 16699 .1/2012 in atti dal 09/03/2012 Repertorio n .: 105580 Rogante: GRAFFEO ALDO Sede: GALLARATE COMPRAVENDITA		

Totale Generale: m² 185 Rendita: Euro 16.428,00

Totale Generale: Superficie 48.48 Redditi: Dominicale Euro 2,44 Agrario Euro 0,57

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 12/09/2012 - Ora: 09.44.49 Fine

Visura n.: T55979 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO (Codice: G008)**
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 3524**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**3524**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 01**				**Tipo mappale del 03/12/2010 n . 358724 .1/2010 in atti dal 03/12/2010 (protocollo n . VA0358724) presentato il 01/12/2010**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 9 n. 3085						

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 06/09/2012 - Ora: 17.51.58 Fine

Visura n.: T396937 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO (Codice: G008)**
	Provincia di VARESE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 4 Particella: 4177**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**4**	**4177**				**D/8**				**Euro 17.323,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2008 n . 32675 .1/2008 in atti dal 10/09/2008 (protocollo n . VA0277167) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA SAN SEVERO SNC piano: T;				
Notifica	in corso con prot. VA0280306/2008 del 11/09/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	01000500171*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 12134 .1/2009 in atti dal 26/02/2009 Repertorio n .: 29011 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 12/09/2012 - Ora: 09.51.48 Fine

Visura n.: T62840 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di OGGIONA CON SANTO STEFANO (Codice: G008)**
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 4177**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**4177**		**-**	**ENTE URBANO**	**58 75**				**Tipo mappale del 08/11/2007 n . 363129 .2/2007 in atti dal 08/11/2007 (protocollo n . VA0363129)**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				comprende il fg. 9 n. 4144						

Rilasciata da: **Servizio Telematico**